

2. Ze strony zamawiającego osobą do kontaktów jest.....
3. Zmiana przez Wykonawcę osoby odpowiedzialnej, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Zamawiający wskaże szczegółowo Wykonawcy miejsca wykonywania usługi objętej niniejszą umową.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonywanie niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usług określonych w niniejszej umowie zostało wyliczone w oparciu o **ujednoliconą wartość stawki netto za 1 m² powierzchni za czynności w § 1 wynoszącązł/1 m² netto.**
2. **Wartość ogółem wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 miesięcznie wynosi:**
stawka ujednolicona.....zł/m² xm² powierzchni =.....zł netto +zł VAT =
..... zł brutto miesięcznie,
 - a) **wartość całkowita zamówienia netto wynosi :**
 - b) **wartość podatku VAT zamówienia wynosi :**
 - c) **wartość całkowita zamówienia brutto wynosi :**
3. Stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, uwidocznione w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” będącej załącznikiem do „Miesięcznego protokołu odbioru usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach” – **Załącznik nr 4**, stanowi podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w ust 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o kwotę w wysokości stanowiącej iloczyn stawki ujednoliconej za 1 m² powierzchni i ilości m² powierzchni, której dotyczyły nieprawidłowości, dla danej nieruchomości objętej usługą, podzielony przez 30 (ilość dni w miesiącu przyjęta do rozliczenia) i pomnożony przez ilość dni, w których tych czynności nie wykonano lub wykonano nienależycie.
5. W przypadku nie wykonania prac okresowych wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu wg powyższej zasady, z tym, że przyjmuje się do wyliczenia 1 dzień roboczy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie każdej czynności okresowej.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość jeden raz w roku waloryzacji ceny o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS, jednak pierwsza waloryzacja nastąpić może nie wcześniej niż po dwóch latach od daty zawarcia umowy, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Zamawiającego. Waloryzacja, jeżeli nastąpi, polegać będzie na waloryzacji stawki ujednoliconej, o której mowa w ust. 1 o sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za lata poprzednie (pierwsza waloryzacja) stawek za poszczególne rodzaje powierzchni, o których mowa w ust. 1 pkt.a i b, a co za tym idzie waloryzacji stawki ujednoliconej o której mowa w ust. 1 i 2 poprzez jej ponowne wyliczenie na dzień waloryzacji. W przypadku kolejnej waloryzacji nastąpi ona w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Planowana waloryzacja wymaga pisemnego wniosku złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego oraz wymaga sporządzenia aneksu do umowy w zakresie zapisów § 6 ust. 1-2.

§ 7

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę miesięcznej faktury jest zatwierdzony pisemnie przez Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków nr..... Zamawiającego oraz przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „Miesięczny protokół odbioru usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach”, stanowiący **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy, wypełniony na podstawie „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek usługi utrzymania terenów zewnętrznych w rejonie OEB Nr....” (Załącznik do „Miesięcznego protokołu odbioru usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego w ten sposób, aby faktury za wykonane usługi dotyczące nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa (wyodrębnione w załączniku nr 1) wystawiane były odrębnie.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury do siedziby Zamawiającego w terminie do siódmego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Jeżeli koniec terminu dostarczenia faktury przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego. Wykonawca uwzględni w fakturach zmniejszenie wynagrodzenia zgodnie z Protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 3 i § 7 ust 1.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia z tytułu świadczenia usługi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę spełnienia świadczenia strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią. W razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. W przypadku zmiany stawki VAT strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie zmian tych stawek.

§ 8

Kontrola wykonywanych prac

1. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzania kontroli wykonywanych robót dziennych i okresowych bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. O stwierdzonych usterekach (wynikach kontroli) Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, a w razie niemożności użycia faksu lub poczty elektronicznej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – telefonicznie. Wyniki kontroli zostaną uwidocznione w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...”. W przypadku odmiennego stanowiska Wykonawcy, dopuszczalna jest ponowna kontrola z udziałem przedstawicieli obu stron, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Kontrole wykonywanych robót mogą być przeprowadzane przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, a w razie niemożności użycia faksu lub poczty elektronicznej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – telefonicznie, o terminie kontroli, a wynik zostanie uwidoczniony w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek”.
3. W przypadku nie wzięcia udziału przedstawiciela Wykonawcy w czynnościach kontrolnych mimo powiadomienia go o terminie kontroli, Zamawiający jest upoważniony do przeprowadzenia kontroli jednostronnie, a wynik kontroli zostanie uwidoczniony w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...”.

4. W przypadku:
 - a) zgodnej oceny stron umowy dotyczących stwierdzonych usterek,
 - b) nie wzięcia udziału w czynnościach kontrolnych przez przedstawiciela Wykonawcy mimo powiadomienia go o terminie kontroli,
 - c) nie złożenia przez przedstawiciela Wykonawcy zdania odrębnego w ewidencji usterek, przy jednoczesnej odmowie złożenia podpisu pod stanowiskiem Zamawiającego,
 wykonawca nie może kwestionować zapisów protokołu z przeprowadzonej kontroli odbioru prac porządkowych, a stwierdzony w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” stan niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest uznany za bezsporny. Ujawnione usterek nie wymagają zatem przedstawienia Wykonawcy udokumentowania ich przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” strony umowy uwidoczniły rozbieżne stanowisko dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ujawnione usterek wymagają udokumentowania przez Zamawiającego, np. poprzez dokumentację zdjęciową, poświadczenia stanu faktycznego przez osoby trzecie (np. mieszkańcy, użytkownicy lokali), itp.
6. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania prac okresowych Zamawiający wyznacza dodatkowy termin (nie przekraczający jednak 10 dni roboczych) na wykonanie lub należyte wykonanie prac okresowych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu daje Zamawiającemu prawo do zastosowania sankcji określonej w § 9 ust. 2.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w ciągu 7 dni od podpisania umowy lub przerwał je na dłużej niż 3 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego określonych w § 1 oraz Załączniku nr 2 do umowy, a potwierdzonego w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - d) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
 - e) z przyczyn określonych w umowie.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi (np. stwierdzenia uchybień polegających na złej jakości wykonywanych czynności objętych przedmiotem zamówienia, nie wykonywanie usługi na części lub całości nieruchomości), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 może być naliczona jedynie w przypadkach o których mowa w § 8 ust. 4 lub w przypadku należytego udokumentowania stanu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym między innymi w formie dokumentacji fotograficznej lub zeznań świadków).
3. Za nienależyte wykonanie prac objętych przedmiotem umowy należy rozumieć w szczególności niewykonywanie ich zgodnie z zakresem i częstotliwością określoną w § 1 oraz załączniku nr 2, oraz ujętych w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” oraz „Miesięcznym protokole odbioru usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach” stanowiącym **Załącznik nr 4** do umowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. c.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
6. Podstawą naliczania kary umownej, o której mowa w ust. 1, są stwierdzone w „Miesięcznym protokole odbioru usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach” i „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” uchybienia, na podstawie których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatność z tytułu naliczonej kary umownej jest wymagalna w terminie zapłaty faktury i będzie rozliczona w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 KC.

§ 11

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
2. Wykonawcy z tytułu wykonywania czynności objętych usługą oraz z tytułu zdarzeń, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem czynności objętych usługą, w następstwie których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu lub sąsiedztwie wykonywania usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem usługi okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczenia składek.
5. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie mogą naruszać przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa

- § 6 ust. 6 oraz w § 12 ust. 4 i nast.
3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy uprawniony jest do skorygowania poprzez zmniejszenie ilości nieruchomości, a także wielkości powierzchni nieruchomości, dla których świadczone są usługi objęte niniejszą umową.
 4. Zmiana określona w ust. 3 może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) przejęcia, sprzedaży lub przekazania nieruchomości,
 - b) remontu, przebudowy budynku/nieruchomości,
 - c) podziałów działek gruntowych, ujawnienia w księgach wieczystych lub w wykazie ewidencji gruntów Zamawiającego jako władającego,
 - d) przeprowadzenia kontrolnych pomiarów,
 - e) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego.
 5. Zmiana zakresu przedmiotu umowy wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem i uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do zmniejszonej powierzchni objętej usługą bez obowiązku wypowiedzania umowy w tym zakresie.
 6. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy, jeżeli nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd w Katowicach.
3. Integralną część umowy są:
 - a) załącznik nr 1 – wykaz powierzchni
 - b) załącznik nr 2/~~3a~~ – zakres obowiązków usługi
 - c) załącznik nr 3 – wzór harmonogramu usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach
 - d) załącznik nr 4 – miesięczny protokół odbioru usługi
 - e) załącznik nr 4a – załącznik nr 1 do załącznika nr 4 – ewidencja kontroli i stwierdzonych usterek
 - f) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - g) Oferta wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zestawienie powierzchni wewnętrznej sprzątanej w rejonie EB nr 1

Lp.	Adres	Powierzchnia wewnętrzna	Powierzchnia kwartałna
1	Al.Korfantego 53,53b	0,00	0
2	Al.Korfantego 55	0,00	0
3	Al.Korfantego 57	0,00	0
4	Al.Korfantego 58	0,00	0
5	Al.Korfantego 59	0,00	0
6	Al.Korfantego 61	0,00	0
7	Al.Korfantego 63	0,00	0
8	Al.Korfantego 64	0,00	0
9	Al.Korfantego 78	0,00	0
10	Al.Korfantego 78a	0,00	0
11	Al.Korfantego 84	73,00	131,41
12	Al.Korfantego 86	0,00	0
13	Al.Korfantego 88	0,00	0
14	Al.Korfantego 90	0,00	0
15	Al.Korfantego 92	0,00	0
16	Al.Korfantego 94	0,00	0
17	Al.Korfantego 96	0,00	0
18	Al.Korfantego 98	0,00	0
19	Al.Korfantego 100	0,00	0
20	Al.Korfantego 102	0,00	0
21	Al.Korfantego 104	0,00	0
22	Ślonimskiego 1	0,00	0
23	Ślonimskiego 3	0,00	0
24	Ślonimskiego 5	0,00	0
25	Ślonimskiego 4	0,00	0
26	Ślonimskiego 6	46,00	116,45
27	Ślonimskiego 7	0,00	0
28	Ślonimskiego 9	0,00	0
29	Ślonimskiego 8	46,00	116,55
30	Ślonimskiego 10	46,00	116,71
31	Ślonimskiego 11	0,00	0
32	Ślonimskiego 12	78,00	248,99
33	Broniewskiego 7	0,00	0
34	Broniewskiego 9	0,00	0
35	Broniewskiego 11	0,00	0
36	Broniewskiego 13	0,00	0
37	Broniewskiego 15	0,00	0
38	Broniewskiego 17	0,00	0
39	Broniewskiego 18	0,00	0
40	Broniewskiego 20	0,00	0
41	Broniewskiego 22	0,00	0
42	Broniewskiego 24	0,00	0
43	Wyszyńskiego 2	0,00	0
44	Wyszyńskiego 11	0,00	0
45	Wyszyńskiego 13	0,00	0
46	Wyszyńskiego 14	0,00	0
47	Wyszyńskiego 16	0,00	0
48	Wyszyńskiego 15	40,00	108,78
49	Wyszyńskiego 17	0,00	0
50	Wyszyńskiego 18	40,00	109,09

51	Wyszyńskiego 20	0,00	0
52	Wyszyńskiego 19	0,00	0
53	Wyszyńskiego 21	0,00	0
54	Wyszyńskiego 22	0,00	0
55	Wyszyńskiego 24	0,00	0
56	Wyszyńskiego 23	0,00	0
57	Wyszyńskiego 25	0,00	0
58	Wyszyńskiego 26	0,00	0
59	Wyszyńskiego 28	0,00	0
60	Wyszyńskiego 30	0,00	0
61	Górnika 3	0,00	0
62	Górnika 5	0,00	0
63	Górnika 5a	0,00	0
64	Górnika 5b	0,00	0
65	Górnika 7	0,00	0
66	Górnika 7a	0,00	0
67	Górnika 7b	0,00	0
68	Górnika 9	0,00	0
69	Górnika 9a	0,00	0
70	Górnika 9b	0,00	0
71	Iłakowiczówny 6	0,00	0
72	Górnika 10	0,00	0
73	Misj. Oblatów 2	0,00	0
74	Misj. Oblatów 3	0,00	0
75	Misj. Oblatów 4	0,00	0
76	Misj. Oblatów 6	0,00	0
77	Misj. Oblatów 8	0,00	0
78	Misj. Oblatów 7	0,00	0
79	Misj. Oblatów 9	0,00	0
80	Misj. Oblatów 13	0,00	0
81	Misj. Oblatów 15	0,00	0
82	Misj. Oblatów 17	0,00	0
83	Misj. Oblatów 23	0,00	0
84	Misj. Oblatów 24	0,00	0
85	Misj. Oblatów 25	0,00	0
86	Misj. Oblatów 26	0,00	0
87	Misj. Oblatów 26a	0,00	0
88	Misj. Oblatów 26b	0,00	0
89	Misj. Oblatów 26c	0,00	0
90	Misj. Oblatów 26d	0,00	0
91	Misj. Oblatów 26e	0,00	0
92	Misj. Oblatów 26f	0,00	0
93	Misj. Oblatów 31	0,00	0
94	Misj. Oblatów 31a	0,00	0
95	Misj. Oblatów 31b	0,00	0
96	Misj. Oblatów 31c	0,00	0
97	Misj. Oblatów 31d	0,00	0
98	Iłakowiczówny 1	0,00	0
99	Iłakowiczówny 3	0,00	0
100	Iłakowiczówny 5	0,00	0
101	Iłakowiczówny 7	0,00	0
102	Iłakowiczówny 9	0,00	0
103	Misj. Oblatów 22	0,00	0
104	Misj. Oblatów 22a	0,00	0
105	Iłakowiczówny 8	0,00	0
106	Iłakowiczówny 10	0,00	0
107	Iłakowiczówny 12	0,00	0
108	Iłakowiczówny 11a	0,00	0
109	Iłakowiczówny 11b	0,00	0
110	Iłakowiczówny 11c	0,00	0
111	Iłakowiczówny 14	0,00	0

112	Włakowiczówny 16	0,00	0
113	Włakowiczówny 15	0,00	0
114	Włakowiczówny 15a	0,00	0
115	Włakowiczówny 15b	82,00	243,87
116	Włakowiczówny 17	0,00	0
117	Włakowiczówny 17a	0,00	0
118	Włakowiczówny 17b	0,00	0
119	Włakowiczówny 17c	0,00	0
120	Włakowiczówny 18	0,00	0
121	Włakowiczówny 20	0,00	0
122	Włakowiczówny 19	0,00	0
123	Włakowiczówny 19a	0,00	0
124	Włakowiczówny 19b	0,00	0
125	Włakowiczówny 19c	0,00	0
126	Włakowiczówny 21	0,00	0
127	Włakowiczówny 21a	0,00	0
128	Włakowiczówny 21b	0,00	0
129	Włakowiczówny 21c	0,00	0
130	Włakowiczówny 23	0,00	0
131	Włakowiczówny 23a	0,00	0
132	Włakowiczówny 23b	0,00	0
133	Włakowiczówny 23c	0,00	0
134	Włakowiczówny 25	0,00	0
135	Włakowiczówny 25a	0,00	0
136	Włakowiczówny 25b	0,00	0
137	Włakowiczówny 25c	0,00	0
138	Włakowiczówny 27	0,00	0
139	Włakowiczówny 27a	0,00	0
140	Włakowiczówny 27b	0,00	0
141	Włakowiczówny 27c	0,00	0
142	Grażyńskiego 59a	0,00	0
143	Grażyńskiego 60	0,00	0
144	Grażyńskiego 62	0,00	0
145	Grażyńskiego 64	0,00	0
146	Grażyńskiego 66	0,00	0
147	Grażyńskiego 68	0,00	0
148	Grażyńskiego 61	0,00	0
149	Grażyńskiego 70	0,00	0
150	Grażyńskiego 72	0,00	0
151	Grażyńskiego 74	84,00	155,38
152	Misj. Oblatów 29	0,00	0
153	Wyszyńskiego 8	0,00	0
154	Wyszyńskiego 10	0,00	0
155	Włakowiczówny 13	0,00	0
156	Słoneczna-OPTA	0,00	0
157	Słoneczna 22	0,00	0
158	Słoneczna 24	0,00	0
159	Al. Korfantego 48	0,00	0
160	Al. Korfantego 34	0,00	0
161	Al. Korfantego 36	0,00	0
162	Al. Korfantego 38	0,00	0
163	Al. Korfantego 40	0,00	0
164	Al. Korfantego 42	0,00	0
165	Al. Korfantego 44	0,00	0
166	Al. Korfantego 46	0,00	0
167	Broniewskiego 1	0,00	0
168	Broniewskiego 1a	0,00	0
169	Broniewskiego 1b	0,00	0
170	Broniewskiego 3	0,00	0
171	Czerwińskiego 1	0,00	0
172	Czerwińskiego 11	0,00	0

173	Czerwińskiego 1a	0,00	0
174	Czerwińskiego 3	0,00	0
175	Czerwińskiego 3a	0,00	0
176	Czerwińskiego 5	0,00	0
177	Czerwińskiego 5a	0,00	0
178	Czerwińskiego 7	0,00	0
179	Czerwińskiego 7a	0,00	0
180	Czerwińskiego 9	0,00	0
181	Dunikowskiego 12	0,00	0
182	Dunikowskiego 14	0,00	0
183	Dunikowskiego 16	0,00	0
184	Dunikowskiego 18	0,00	0
185	Dunikowskiego 20	0,00	0
186	Dunikowskiego 22	0,00	0
187	Dunikowskiego 24	0,00	0
188	Dunikowskiego 26	0,00	0
189	Dunikowskiego 28	0,00	0
190	Dunikowskiego 30	0,00	0
191	Grażyńskiego 10	0,00	0
192	Grażyńskiego 12	0,00	0
193	Grażyńskiego 14	0,00	0
194	Grażyńskiego 16	0,00	0
195	Grażyńskiego 18	0,00	0
196	Grażyńskiego 20	0,00	0
197	Grażyńskiego 22	0,00	0
198	Grażyńskiego 24	0,00	0
199	Grażyńskiego 26	0,00	0
200	Grażyńskiego 28	0,00	0
201	Grażyńskiego 30	0,00	0
202	Grażyńskiego 32	0,00	0
203	Grażyńskiego 34	0,00	0
204	Grażyńskiego 38a	0,00	0
205	Grażyńskiego 38a	0,00	0
206	Grażyńskiego 40	0,00	0
207	Grażyńskiego 40a	0,00	0
208	Grażyńskiego 42	0,00	0
209	Grażyńskiego 42a	0,00	0
210	Grażyńskiego 44	0,00	0
211	Grażyńskiego 44a	0,00	0
212	Grażyńskiego 46	0,00	0
213	Grażyńskiego 46a	0,00	0
214	Grażyńskiego 48	0,00	0
215	Grażyńskiego 5	0,00	0
216	Grażyńskiego 50	0,00	0
217	Grażyńskiego 52	0,00	0
218	Grażyńskiego 54	0,00	0
219	Grażyńskiego 56	0,00	0
220	Grażyńskiego 58	0,00	0
221	Grażyńskiego 8	0,00	0
222	Grażyńskiego 36	0,00	0
223	Morcinka 1	0,00	0
224	Morcinka 11	0,00	0
225	Morcinka 11a	0,00	0
226	Morcinka 13	0,00	0
227	Morcinka 13a	0,00	0
228	Morcinka 15	0,00	0
229	Morcinka 15a	0,00	0
230	Morcinka 17	0,00	0
231	Morcinka 17a	0,00	0
232	Morcinka 19	0,00	0
233	Morcinka 21	0,00	0

234	Morcinka 23	0,00	0
235	Morcinka 25	0,00	0
236	Morcinka 27	0,00	0
237	Morcinka 29	0,00	0
238	Morcinka 3	0,00	0
239	Morcinka 31	0,00	0
240	Morcinka 33	0,00	0
241	Morcinka 3a	0,00	0
242	Morcinka 5	0,00	0
243	Morcinka 7	0,00	0
244	Morcinka 9	0,00	0
245	Okrzei 1	0,00	0
246	Okrzei 11	0,00	0
247	Okrzei 13	0,00	0
248	Okrzei 15	0,00	0
249	Okrzei 2	0,00	0
250	Okrzei 3	0,00	0
251	Okrzei 4	0,00	0
252	Okrzei 5	0,00	0
253	Okrzei 6	0,00	0
254	Okrzei 7	0,00	0
255	Okrzei 9	0,00	0
256	Pl.Grunwaldzki 4	0,00	0
257	Pl.Grunwaldzki 4a	0,00	0
258	Pl.Grunwaldzki 4b	0,00	0
259	Pl.Grunwaldzki 4c	0,00	0
260	Sokolska 47	0,00	0
261	Sokolska 49	0,00	0
262	Sokolska 43	0,00	0
263	Sokolska 43a	0,00	0
264	Sokolska 45	0,00	0
265	Sokolska 45a	0,00	0
266	Sokolska 47a	0,00	0
267	Sokolska 49a	0,00	0
268	Sokolska 50	0,00	0
269	Sokolska 51	0,00	0
270	Sokolska 53	0,00	0
271	Sokolska 52	0,00	0
272	Sokolska 54	0,00	0
273	Sokolska 55	0,00	0
274	Sokolska 57	0,00	0
275	Sokolska 56	0,00	0
276	Sokolska 58	0,00	0
277	Sokolska 60	0,00	0
278	Sokolska 61	0,00	0
279	Sokolska 62	0,00	0
280	Sokolska 68	0,00	0
281	Sokolska 70	0,00	0
282	Sokolska 72	0,00	0
283	Sokolska 74	0,00	0
284	Sokolska 76	0,00	0
285	Sokolska 80	0,00	0
286	Agnieszki 16	42,00	1 4,77
287	Agnieszki 21	64,00	156,92
288	Agnieszki 21a	54,00	68,06
289	Bytkowska 67	68,00	316
290	Dębowa 43	32,00	49,26
291	Dębowa 45	29,00	29,07
292	Dębowa 82	164,00	347,72
293	Dębowa 82a	67,00	174,18
294	Gnieźnieńska 2	92,00	274,74

295	Gnieźnińska 4	91,00	225,08
296	Gnieźnińska 10	66,00	244,04
297	Gnieźnińska 18	58,00	206,47
298	Jasna 22	42,00	78,69
299	Józefowska 83	79,50	176,36
300	Józefowska 83 a	79,50	173,93
301	Karłowicza 12	88,00	364,26
302	Karłowicza 16	41,00	138,18
303	Karłowicza 16 a	41,00	137,78
304	Modelarska 3	81,00	154,08
305	Rysia 2	86,00	301,92
306	Szczecińska 16 a	105,75	77,31
307	Szczecińska 16 b	105,75	77,31
308	Szczecińska 16 c	105,75	77,31
309	Szczecińska 16 d	105,75	77,31
310	Szczecińska 18 a	91,00	98,68
311	Szczecińska 18 b	91,00	98,25
312	Szczecińska 18 c	91,00	98,25
313	Szczecińska 18 d	91,00	98,25
314	Szczecińska 18 e	91,00	98,25
315	Agnieszki 20 I kl	39,00	60,62
316	Agnieszki 20 II kl	39,00	60,62
317	Agnieszki 22 I kl	39,00	60,62
318	Agnieszki 22 II kl	39,00	60,62
319	Agnieszki 24 I kl	39,00	60,62
320	Agnieszki 24 II kl	39,00	60,62
321	Agnieszki 25 I kl	39,00	60,62
322	Agnieszki 25 II kl	39,00	60,62
323	Agnieszki 27 I kl	39,00	60,62
324	Agnieszki 27 II kl	39,00	60,62
325	Agnieszki 29 I kl	39,00	60,62
326	Agnieszki 29 II kl	39,00	60,62
327	Pl.Alfreda 1	133,00	228,69
328	Pl.Alfreda 2	49,00	144,52
329	Pl.Alfreda 3	0	0
330	Pl.Alfreda 4	9,00	37,71
331	Pl.Alfreda 5	49,00	142,68
332	Pl.Alfreda 7	0	0
333	Pl.Alfreda 8	20,00	22,65
334	Pl.Alfreda 9	15,00	10,42
335	Pl.Alfreda 10	43,00	91,46
336	Pl.Alfreda 11	40,00	19,46
337	Pl.Alfreda 12	166,00	96,73
338	Pl.Alfreda 13	4,00	6,88
339	Al.Korfantego 182	44,00	118,44
340	Al.Korfantego 184	92,00	367,45
341	Bytkowska 62	0,00	0
342	Bytkowska 64	0,00	0
343	Bytkowska 66	0,00	0
344	Bytkowska 82	36,00	16,84
345	Bytkowska 84	41,00	64,99
346	Bytomska 28	22,00	68,03
347	Bytkowska 77	0,00	0
348	Dębowa 3	0,00	0
349	Dębowa 33	66,00	161,82
350	Dębowa 35	62,00	66,36
351	Dębowa 57	94,00	77,74
352	Dębowa 81	68,00	55,9
353	Dębowa 89	0,00	0
354	Dębowa 94	0,00	0
355	Jasna 11	0,00	0

356	Józefowska 31	106,50	176,11
357	Józefowska 31 a	106,50	176,11
358	Józefowska 33	87,00	256,11
359	Józefowska 33 a	87,00	256,65
360	Józefowska 48	42,00	85,42
361	Kotlarza 8,10,10a,10b,12	0,00	0
362	Modelarska 9	182,00	264,14
363	Nowy Świat 4	54,00	97,56
364	Rysia 3	269,00	209,62
365	Słoneczna 3	143,00	305
366	Kotlarza 11-e	0,00	0
367	Kotlarza 15-b	0,00	0
368	Kotlarza 19-b	0,00	0
369	Krzyżowa 8-e	0,00	0
370	Mikusińskiego 10-c	0,00	0
371	Mikusińskiego 12-c	0,00	0
372	Mikusińskiego 14-c	0,00	0
373	Mikusińskiego 16-c	0,00	0
374	Mikusińskiego 26-30	0,00	0
375	Mikusińskiego 34-36	0,00	0
376	Mikusińskiego 38-42	0,00	0
377	Nowowiejskiego 4-e	0,00	0
378	Nowowiejskiego 4-F-J	0,00	0
379	Nowowiejskiego 6 FGH	0,00	0
380	Bończyka 4	84,00	230,67
381	Górna 1	46,25	181,78
382	Górna 3	46,25	181,78
383	Górna 5	46,25	181,78
384	Górna 7	46,25	181,78
385	Górna 4	51,33	183,6
386	Górna 6	51,33	183,6
387	Górna 8	51,33	183,6
388	Klonowa 6	64,00	265,92
389	Kraszewskiego 2	56,20	200,9
390	Kraszewskiego 4	56,20	200,9
391	Kraszewskiego 6	56,20	200,9
392	Kraszewskiego 8	56,20	200,9
393	Kraszewskiego 10	56,20	200,9
394	Kraszewskiego 5	55,00	146,7
395	Katowicka 3	150,00	296,2
396	Katowicka 7	55,50	128,05
397	Katowicka 7a	55,50	120
398	Katowicka 8+ Wajdy 2	100,00	214,97
399	Katowicka 11	90,00	80,12
400	Katowicka 13-a,15-a	0,00	0
401	Katowicka 29-a	0,00	0
402	Katowicka 31-a	62,00	152,26
403	Katowicka 33	62,00	153,26
404	Katowicka 33-a	62,00	153,26
405	Katowicka 35-a	0,00	0
406	Katowicka 37-a	0,00	0
407	Katowicka 39	62,00	154
408	Katowicka 39 a	62,00	154
409	Katowicka 41-a	0,00	0
410	Katowicka 43-a	62,00	153,5
411	Katowicka 45-a	62,00	154,5
412	Katowicka 44-a	0,00	0
413	Katowicka 46 b	83,00	128,9
414	Katowicka 46 c	83,00	128,75
415	Katowicka 48,a,b,c	83,00	122,79
416	Katowicka 50-a	76,00	150,63

417	Katowicka 56-a	0,00	0
418	Katowicka 58,a,b,c	0,00	0
419	Katowicka 60,a,b,c	0,00	0
420	Katowicka 62-a	0,00	0
421	Markiefki 49	97,00	67,32
422	Markiefki 55	87,00	55,78
423	Markiefki 56	71,50	106,6
424	Markiefki 56-a	71,50	100,88
425	Markiefki 64	95,00	130,58
426	Markiefki 63	56,33	102,2
427	Markiefki 65	56,33	102,8
428	Markiefki 65a	56,33	98,56
429	Markiefki 66	50,00	85,99
430	Markiefki 68	229,00	376,85
431	Markiefki 70	65,00	168,56
432	Markiefki 70 a	65,00	163,52
433	Markiefki 77 b	42,50	40,2
434	Markiefki 77 c	42,50	41,24
435	Markiefki 80	79,50	228,59
436	Markiefki 82	79,50	228,59
437	Markiefki 96	118,00	199,75
438	Nowa 3	55,00	153,6
439	Ordona 1-1a	58,00	154,5
440	Ordona 10-12-14-16	0,00	0
441	Ordona 10a,12a,14a,16a	0,00	0
442	Ordona 22	0,00	0
443	Ordona 22a	0,00	0
444	Ścigały 49	85,00	82,34
445	Ścigały 55	100,00	154,8
446	Ścigały 57	100,00	154,8
447	Ścigały 59	76,00	106,6
448	Ścigały 59 a	76,00	106,6
449	Topolowa 1,3,5	0,00	0
450	Wajdy 15-17	0,00	0
451	Wiązowa 7a-h	0,00	0
452	Wierzbowa 4-6	0,00	0
453	Wierzbowa 17	68,00	127,67
454	Koniarkowa 1	50,00	93,54
455	Żogały 10+ pl.zabaw	0,00	0
456	Klonowa 5	60,00	119,35
457	Modrzewiowa 34	471,00	385,02
458	Kowalska 5	0,00	0
459	Wróblewskiego 37	68,75	109,75
460	Wróblewskiego 39	68,75	109,75
		10107,48	19750,25

Zestawienie powierzchni wewnętrznej sprzątej budynków Skarbu Państwa w rejonie EB nr 1

Lp.	Adres	Pow. wewnętrzna	Pow. kwartałna
1	Wróblewskiego 39 a	68,75	109,75
2	Wróblewskiego 41	68,75	109,75
3	Rysia 8	79,00	306,9
		216,50	526,4

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW USŁUGI
UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH
PRZEZ ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR**

I. CZYNNOŚCI DO WYKONANIA:

1. **Raz dziennie** (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy):

- obchód, usuwanie nieczystości z klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsypanych, pomieszczeń wspólnego użytku, zamiatanie od drzwi wejściowych do poziomu parteru włącznie.

2. **Raz w tygodniu:**

- zamiatanie i mycie klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsypanych, zamiatanie pomieszczeń wspólnego użytku,

- odkurzanie balustrad z poręczami,

- mycie drzwi wejściowych do klatki.

3. **Raz na 3 miesiące:**

- mycie okien i parapetów okiennych na klatce schodowej, korytarzach.

- mycie drzwi piwnicznych, strychowych i innych prowadzących do pomieszczeń wspólnego użytku,

- mycie balustrad z poręczami.

- mycie pomieszczeń wspólnego użytku.

4. **Na bieżąco** (jednakże nie częściej niż 2 razy w miesiącu w danym budynku) udrażnianie zsyków po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego.

5. Umieszczenie harmonogramu prac na klatce schodowej w miejscu do tego przeznaczonym wg wzoru określonego w zał. nr 3.

Czyszczenie i mycie - wykonywane z zastosowaniem atestowanych środków czyszczących i dezynfekujących. Do powierzchni mocno zabrudzonych należy używać środki posiadające atest PIS, do powierzchni PCV- emulsje antypoślizgowe, a do powierzchni drewnianych środki konserwujące drewno.

II. W RAMACH OBCHODU:

1. Bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego – OEB NR (nr tel.....):

a) o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach, wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych oraz o zaistniałych zagrożeniach zarówno wewnątrz budynku, jak i w obrębie budynku - np. nawisy śnieżne, sople, odpadający tynk ,

b) o stwierdzonych faktach nie wykonywania usługi w zakresie wywozu nieczystości z pojemników na śmieci znajdujących się w pomieszczeniach ich składowania,

c) o zaginięciu lub konieczności wymiany pojemników na śmieci znajdujących się w pomieszczeniach ich składowania,

d) o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania przez mieszkańców Regulaminu Porządku Domowego,

e) o niszczeniu lub zaginięciu skrzynek pocztowych, tablic informacyjnych, regulaminu porządku domowego oraz wszelkiego rodzaju oznaczeń zaworów głównych i wyłączników elektrycznych znajdujących się w budynku.

2. Rozlepianie ogłoszeń i informacji otrzymanych z OEB oraz usuwanie ogłoszeń i informacji umieszczonych w budynkach bez zgody OEB (wg potrzeb).

3. Telefon czynny całą dobę u Wykonawcy na przyjmowanie zgłoszeń w zakresie umownym: nr tel.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KZGM Katowice

**WZÓR HARMONOGRAMU USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU
W BUDYNKU PRZY UL W KATOWICACH.**

Lp.	Czynności*	Termin
1.	<i>Prace wykonywane jeden raz dziennie</i>	
	Obchód, usuwanie nieczystości z klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsykowych, pomieszczeń wspólnego użytku, zmiatanie od drzwi wejściowych do poziomu parteru włącznie.	w godzinach.....
2.	<i>Prace wykonywane jeden raz w tygodniu lub z częstotliwością określoną w Załączniku 2, 2a</i>	
	Zmiatanie i mycie klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsykowych., zmiatanie pomieszczeń wspólnego użytku.	dzień tygodnia.....
	Odkurzanie balustrad z poręczami.	dzień tygodnia.....
	Mycie drzwi wejściowych do klatki schodowej.	dzień tygodnia.....
	Mycie komór zsykowych	dzień tygodnia.....
3.	<i>Prace wykonywane jeden raz na trzy miesiące lub z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2, 2a</i>	
	Mycie okien na klatce schodowej, korytarzach	miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do.....
	Mycie drzwi wejściowych do piwnicy i na strych, i innych prowadzących do pomieszczeń wspólnego użytku	miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do.....
	Mycie balustrad z poręczami	miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do.....
	Mycie pomieszczeń wspólnego użytku (pralnie, suszarnie, ganki piwniczne, strychy itp.)	miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do.....

Zamawiający

.....

(podpis i pieczęć Kierownika EB-...)

Wykonawca

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

(* niepotrzebne skreślić
KZGM Katowice

MIESIĘCZNY PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ OEB-....

Zrealizowanych w miesiącu 20..... r. w rejonie Oddziału Eksploatacji Budynków nr będących podstawą do wystawienia faktury, zgodnie z umową nr.....

1. Zamawiający stwierdza, że prace zostały /zrealizowane*/ nie zrealizowane/* zgodnie z postanowieniami umowy .
2. Zamawiający / nie wnosi zastrzeżeń*/wnosi zastrzeżenia /* do realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wykonania prac bez zastrzeżeń wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 2 umowy wynosi:

stawka ujednoczonazł/m² xm² powierzchni = zł netto

Razem kwota netto do zapłaty :..... zł.

4. Ze względu na stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania usług, uwidocznionego w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez OEB-.....”, stanowiącej integralną część niniejszego protokołu, w oparciu o § 6 ust. 3-5 umowy wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia **pomniejsza się** o kwotę w wysokości stanowiącej iloczyn stawki ujednoczonej za 1 m² powierzchni i ilości m² powierzchni niesprzątanej objętej usługą podzielony przez ilość dni w miesiącu i pomnożony przez ilość dni, w których tych czynności nie wykonano lub wykonano nienależycie.

[{...zł/ m² x m²}: 30] x dni =zł,

5. Kwota netto do zapłaty:

.....zł
3-4

6. Ze względu na stwierdzenie nie wykonywania usługi*/nienależytego wykonania usługi/* w oparciu o § 10 ust. 1 umowy, **nalicza się kary umowne**, na które wystawiona zostanie nota księgową, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2
Naliczona wysokość kar :zł wartości określonej w §6 ust. 2 umowy x 0,05 = zł ./*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(data, podpis, pieczęć)

.....
(data, podpis, pieczęć)

/* niepotrzebne skreślić

KZGM Katowice

**EWIDENCJA KONTROLI I STWIERDZONYCH USTEREK
USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W BUDYNKACH
ZARZĄDZANYCH PRZEZ OEB-, W DNIU, O GODZ..... .
(KONTROLA DZIENNA/KONTROLA OKRESOWA*)**

Adres budynku	Czynności ujęte w harmonogramie podlegające kontroli. Podać nr z legendy lub wpisać nazwę.	Stwierdzone usterki (nie wykonanie, nienależyte wykonanie)	Uwagi	Wyliczenie zmniejszenia wynagrodzenia
				$\{ \{ \dots \text{zł} / \text{m}^2 \times \dots \text{m}^2 \} : 30 \} \times \dots \text{dni} = \dots \text{zł},$
				suma dla budynku: zł

1. Usuwanie nieczystości z klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsykowych, pomieszczeń wspólnego użytku, zamiatanie od drzwi wejściowych do poziomu parteru włącznie z częstotliwością określoną w Załączniku 2/2a/*
 2. Zamiatanie i mycie klatek schodowych, korytarzy i kabin dźwigowych, komór zsykowych. Mycie drzwi wejściowych do klatki schodowej z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2/2a/* 3. Odkurzanie balustrad z poręczami z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2/2a/* 4. Mycie okien na klatce schodowej z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2/2a/* 5. Mycie drzwi wejściowych do piwnicy i na strych z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2/2a/* 6. Mycie balustrad z poręczami z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2/2a/* 7. Mycie pomieszczeń wspólnego użytku (pralnie, suszarnie, ganki piwniczne, strychy itp.), komór zsykowych z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2/2a/*

.....
Podpis Kierownika EB Zamawiającego

.....
Podpis Przedstawiciela Wykonawcy

*/ niepotrzebne skreślić

KZGM Katowice